



Contribuite ad aggiornare i dati nel Registro degli edifici e delle abitazioni (REA)

Come richiedere l'aggiornamento dei dati relativi al sistema di riscaldamento:

I dati relativi al sistema di riscaldamento o altri dati relativi al vostro edificio presenti nel Registro degli edifici e delle abitazioni (REA) non sono aggiornati? E avete sostituito il sistema di riscaldamento da più di sei mesi? **Trascorso il termine di sei mesi**, mettetevi in contatto con il **servizio delle costruzioni del vostro Comune** e presentate i documenti richiesti (fatture, foto o certificati) che attestano la sostituzione del sistema di riscaldamento e/o la produzione di acqua calda. Se desiderate rettificare altre caratteristiche come la **superficie riscaldata e l'anno di costruzione** del vostro edificio, rivolgetevi sempre al servizio delle costruzioni del Comune presentando i documenti necessari.

[N.B.: i cantoni BL, BS, GE e TI, così come la città di Zurigo, hanno le proprie procedure di annuncio.](#)

In che modo la visualizzazione del CO₂ favorisce l'aggiornamento del REA?

Sul [geoportale federale](#) sono visualizzate informazioni climatiche ed energetiche relative agli edifici abitativi svizzeri. Per ogni edificio abitativo è possibile stimare le emissioni di CO₂ in condizioni normali.



I valori di CO₂ vengono rilevati sulla base dei dati pubblicamente accessibili del Registro degli edifici e delle abitazioni (REA). La grandezza più importante per il calcolo del CO₂ è il **riscaldamento (fonte energetica/termica)**. Nel calcolo rientrano anche i dati memorizzati nel REA relativi alla **superficie riscaldata** e all'**anno di costruzione**. **La visualizzazione del CO₂ con il calcolatore di CO₂ crea trasparenza e mostra quanto sia importante tenere i dati del REA sempre aggiornati.**

I servizi preposti dei Cantoni o dei Comuni sono tenuti ad aggiornare queste informazioni nel REA ([art. 5 OREA](#)). Ma dal momento che per modificare il sistema di riscaldamento non sempre è richiesta l'autorizzazione edilizia, il Comune non è informato in merito a tutte le variazioni effettuate.

Dove trovo il calcolatore di CO₂?

Con il **calcolatore interattivo di CO₂** è possibile simulare gli effetti che gli interventi di **risanamento e la sostituzione del riscaldamento hanno sul valore di CO₂ calcolato** (senza salvare i dati). In futuro sarà possibile inserire nel REA anche gli interventi di risanamento degli edifici, a condizione che si disponga di un CECE.

Il calcolatore di CO₂ si trova sul [geoportale federale](#): fare clic sull'edificio, quindi nella finestra «Informazione oggetto» cliccare sul link «Calcolatore interattivo della CO₂».

È importante sapere che le emissioni stimate con il calcolatore di CO₂ *non* possono essere confrontate direttamente con le emissioni effettive o i valori riportati sul certificato energetico cantonale degli edifici (CECE). Queste emissioni rappresentano semplicemente una stima in condizioni normali.

Per domande ...

- ... sul calcolatore di CO₂ e alle informazioni di base: www.bafu.admin.ch/calcolatore-co2-edifici
- ... sul geoportale e per singole correzioni: «Segnala un problema» (in alto a destra nel geoportale)
- ... sui dati del REA: energiegw@bfs.admin.ch

