



ESEMPIO

Scheda d'azione

Riduzione dei gas serra

Aggiornamento della strategia di conservazione del valore: sostituzione del riscaldamento e risanamento del patrimonio edilizio

Descrizione della misura

La strategia di conservazione del valore degli edifici dell'amministrazione comunale viene aggiornata, sostituendo il riscaldamento e risanando gli edifici come da pianificazione.

Obiettivo

Entro il 2040, il consumo energetico di tutti gli edifici di proprietà comunale deve essere ridotto attraverso il risanamento del loro involucro, mentre gli impianti di riscaldamento devono essere convertiti a vettori energetici rinnovabili.

Grazie alla conversione alle energie rinnovabili in tutti gli edifici del patrimonio amministrativo e finanziario della città, le emissioni possono essere ridotte di circa xxx tonnellate di CO₂.

Attività

1. Esaminare le possibilità di collegare gli edifici comunali alle reti di teleriscaldamento esistenti e previste della città e a quelle di altri attori.
2. Determinare la categoria di efficienza energetica degli edifici comunali (certificato GEAK plus).
3. Aggiornare, rivedere regolarmente e adattare la strategia di conservazione del valore, compresa una pianificazione dettagliata del risanamento e del riscaldamento del patrimonio edilizio.
4. Attuare la strategia di conservazione del valore.

Periodo di attuazione

Adattamento della strategia di conservazione del valore (attività 1-3): dal 2021 al 2022 (aggiornamento periodico fino al 2040)

Attuare la strategia di conservazione del valore (attività 4): dal 2021

Competenze

Direzione della costruzione

Costi/onere e finanziamento

- Costi di adattamento della strategia di conservazione del valore: 10 000-100 000 franchi (una tantum, o per ogni aggiornamento)
- Costi di attuazione della strategia di conservazione del valore: costi d'investimento più elevati per la sostituzione del riscaldamento e il risanamento dell'involucro dell'edificio, costi di esercizio ridotti e risparmi energetici, costi totali in funzione delle condizioni quadro legali e dell'andamento dei prezzi dell'energia (incl. taxa sul CO₂).
- Risorse di personale: nessuna risorsa aggiuntiva
- Finanziamento: pianificazione annuale del bilancio

Interdipendenze, sinergie e conflitti di obiettivi

Sinergie con le misure di «Sensibilizzazione nell'amministrazione» e «Rilevamento delle emissioni nell'amministrazione»

Indicatore e monitoraggio

- Riduzione delle emissioni di CO₂
- Numero di sostituzioni riscaldamento e risanamenti

Decisioni

Decisione del Consiglio comunale n. xx del xxxx su xxxx

Osservazioni

Nessuna

ESEMPIO