

EspaceSuisse

Verband für Raumplanung

Association pour l'aménagement du territoire

Associazione per la pianificazione del territorio

Associazion per la planisazion dal territori



Le paysage met en mouvement Ancrage juridique

Christa Perregaux, directrice adjointe, EspaceSuisse

18 mars 2025

Le paysage met en mouvement.....

....en 2023 à Genève



En 2024...

150'000 arbres en plus pour un urbanisme plus résilient !



150'000 arbres supplémentaires d'ici 15 ans pour atteindre une surface ombragée par les arbres urbains de 30% en 2070, contre 23% actuellement : c'est l'objectif ambitieux que s'est fixé notre canton. Pour y parvenir, Genève déploie sa nouvelle stratégie d'arborisation cantonale qui intègre une bras de levier financier de 204 millions de francs pour financer des plantations à hauteur de 50%, 80%, voire 100% !

L'aire urbaine couvre 79 km² du canton, soit un tiers du territoire. Plus qu'ailleurs, l'arbre y joue un rôle essentiel.

EspaceSuisse

Partagez cette page



Publications

Nature - Stratégie d'arborisation de l'aire urbaine genevoise et feuille de route

Directive concernant la conservation des arbres

Nature - Fiches techniques parasites des arbres

Bouquet de mesures: revalorisation des arbres

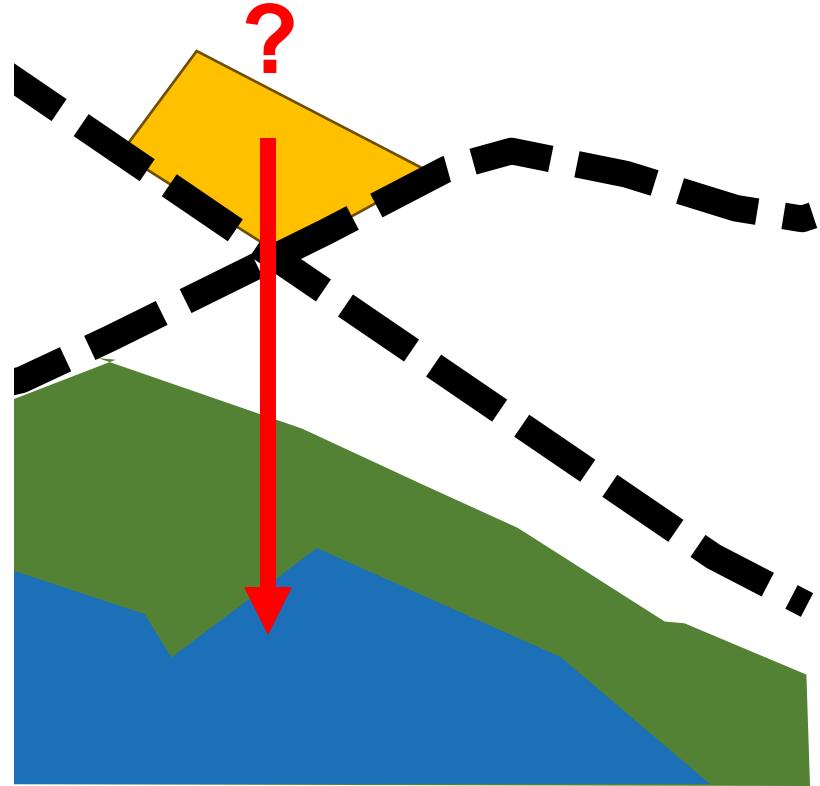
Directive concernant les mesures à prendre lors de travaux à proximité des arbres

STRATÉGIE D'ARBORISATION DE L'aire URBAINE GENEVOISE

AMBITION CANOPÉE 2070



Adopté par le Conseil d'Etat le 8 mai 2024



Études intéressantes à ce sujet: [Stephane Joost, PhD](#),
Maître d'enseignement et de recherche, laboratoire de
géochimie biologique, EPFL

Qu'est qui me met en mouvement?

La planification du paysage offre un nombre incroyable de possibilités; la recherche de co-bénéfices



Bouger, se rencontrer, s'adapter au climat, encourager la biodiversité, contrer l'isolement, vivre sainement.....

Loi fédérale sur l'aménagement du territoire

Art. 1 LAT « Buts »

¹ La Confédération, les cantons et les communes veillent à une utilisation mesurée du sol [...], développement harmonieux de l'ensemble du pays. [...], ils tiennent compte des données naturelles ainsi que des besoins de la population et de l'économie.

² Ils soutiennent [...] aux fins:

a. de protéger les bases naturelles de la vie, [...]

a^{bis} d'orienter le développement de l'urbanisation **vers l'intérieur du milieu bâti**, en maintenant une **qualité de l'habitat appropriée**;

b. de **créer un milieu bâti compact**;

b^{bis} ...

c. de **favoriser la vie sociale**, économique et culturelle [...]

Loi fédérale sur l'aménagement du territoire

Art. 3 LAT « Principles »

² [...] Il convient notamment:

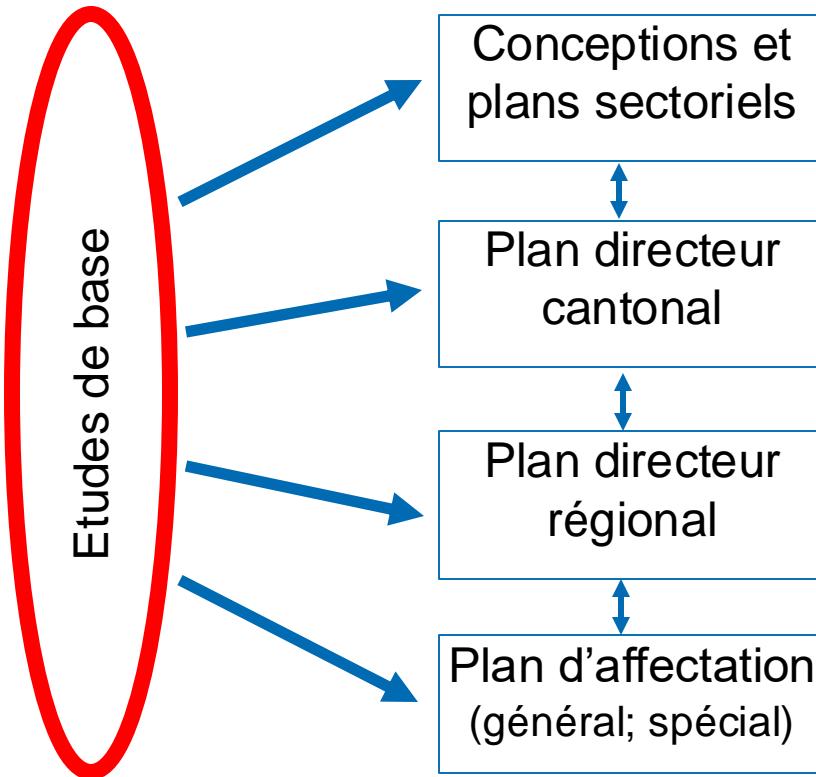
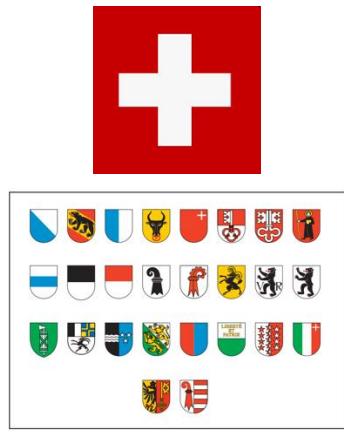
- c. de tenir libres les bords des lacs et des cours d'eau et de faciliter au public l'accès aux rives et le passage le long de celles-ci;
- d. de conserver les sites naturels et les territoires servant au délassement;

³ [...] Il convient notamment:

- c. de maintenir ou de créer des voies cyclables et des chemins pour piétons;
- d. d'assurer les conditions dont dépend un approvisionnement suffisant en biens et services;
- e. de ménager dans le milieu bâti de nombreux aires de verdure et espaces plantés d'arbres.

Instruments en aménagement du territoire

Structure



Coordination par la participation
et la consultation
Procédure d'approbation
Principe du contre-courant

Stratégie du Conseil fédéral 2020-2030

Politique de la santé



7. Améliorer la santé
grâce à un meilleur environnement



- 7.1 Réduction des risques sanitaires liés à l'environnement
- 7.2 Préservation et promotion de la qualité de la nature et du paysage

Instruments en aménagement du territoire

Autres études de base

Stratégie pour le développement durable

Agenda 2030 pour le développement durable

Stratégie pour la récréation en forêt

Stratégie pour le trafic de loisirs

Stratégie climatique à long terme 2050

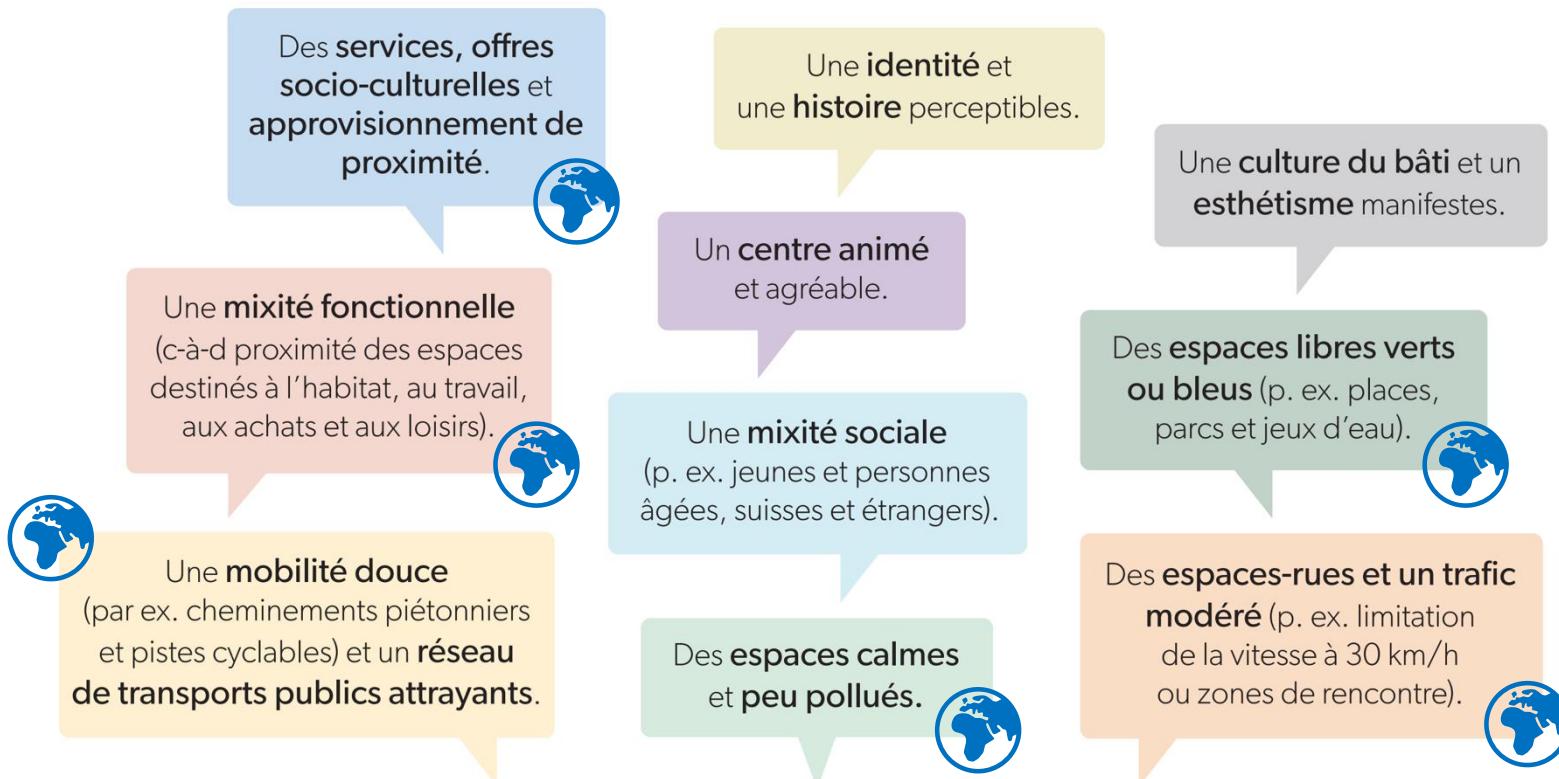


OBJECTIFS DE DÉVELOPPEMENT DURABLE



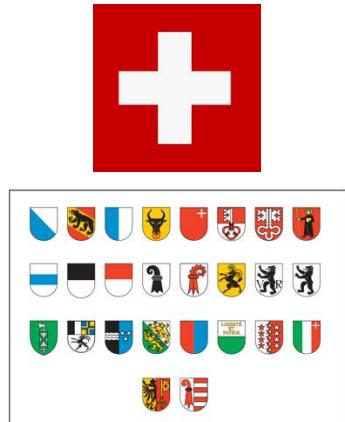
Les 10 aspects qualité d'un développement vers l'intérieur

Synergies entre promotion de la santé, qualité, climat

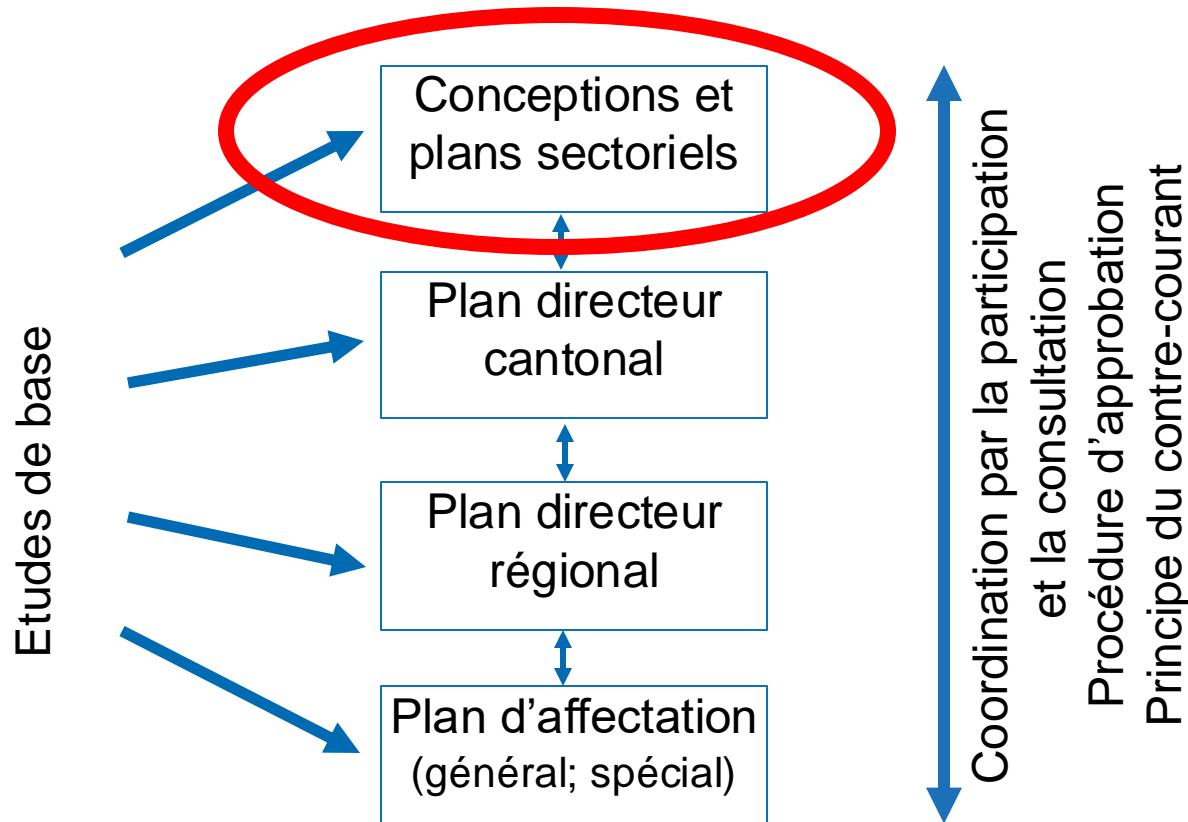


Instruments en aménagement du territoire

Structure



EspaceSuisse

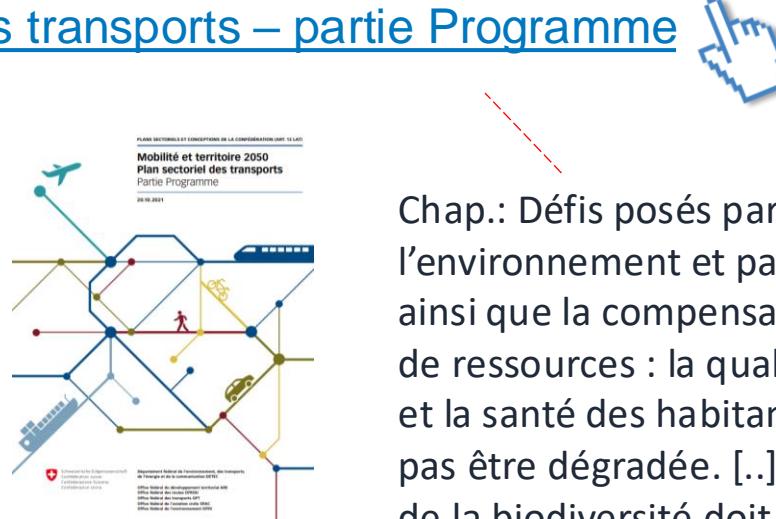
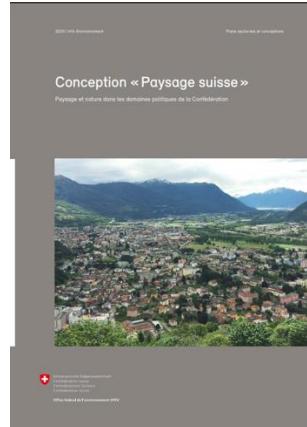


Niveau de la Confédération **Conceptions et plans sectoriels**

Conception « Paysage suisse » CPS

Conception des installations sportives d'importance nationale CISIN

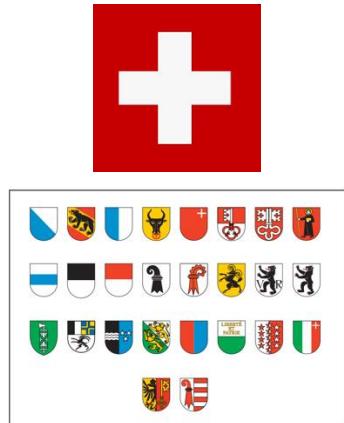
Plan sectoriel des transports – partie Programme



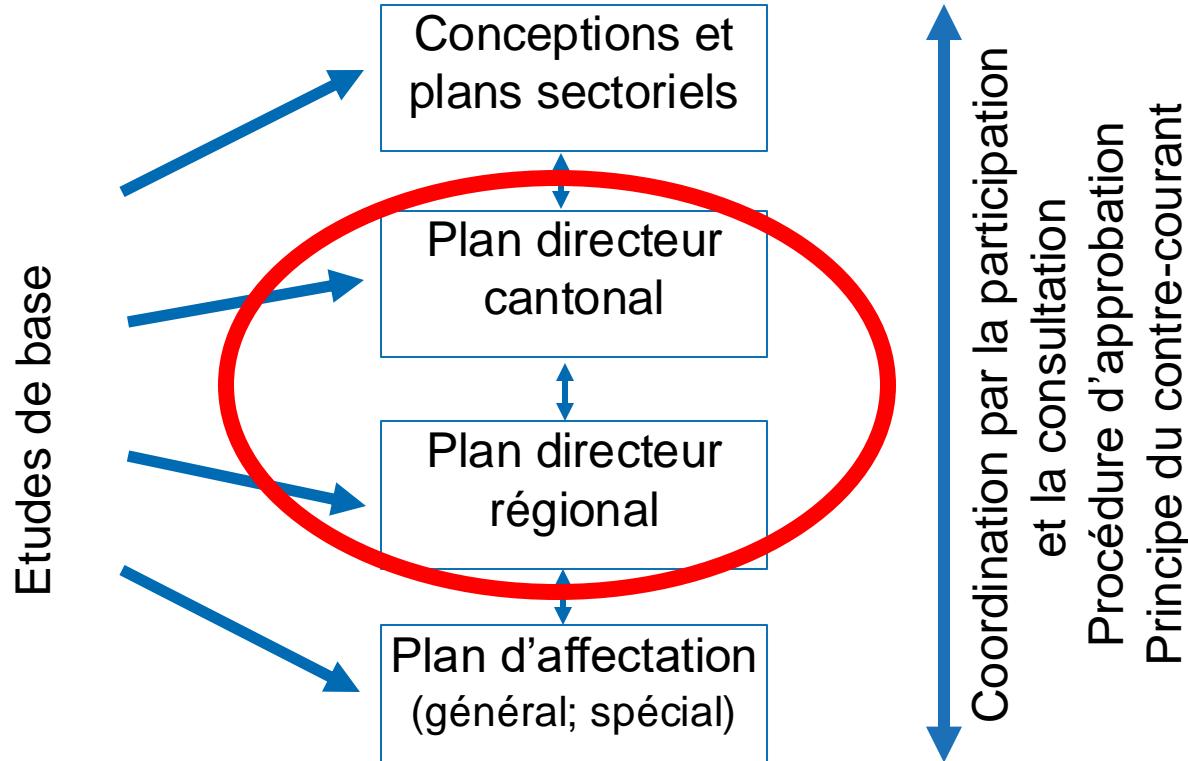
Chap.: Défis posés par la préservation de l'environnement et par l'évitement, la réduction ainsi que la compensation de la consommation de ressources : la qualité de vie doit être garantie et la santé des habitants et habitantes ne doit pas être dégradée. [...] La protection des eaux et de la biodiversité doit également être prise en compte.

Instruments en aménagement du territoire

Structure



EspaceSuisse



Niveau cantonal

Potentiel du plan directeur cantonal

ATTENTION ...

il ne s'agit pas d'introduire un **nouveau chapitre** dans le plan directeur cantonal, mais de **déterminer de manière ciblée** comment les thèmes actuels peuvent contribuer à la santé et au mouvement.

Niveau cantonal

Que pourrait-on trouver dans un plan directeur cantonal?

- **Bonne accessibilité** des espaces verts et plans d'eau, par ex. env. 500m à pied/300m à vol d'oiseau
- **Lieux qui mettent en mouvement** relier les parcs surtout pour personnes âgées
- **Réseau mobilité douce** vélo, piétons, randonnée/promenade, connexion aux parcs
- **Promotion de mesures pour le climat et la biodiversité** par ex. arbres, plans d'eau, sols perméables, matériaux adaptés (clairs/réfléchissants)

Niveau cantonal

Plan directeur cantonal St. Gall



Massnahme M11

Mobilität Gesamtverkehr

Gesundheit und Bewegung

Der Kanton anerkennt und berücksichtigt bei seinen Planungen den bedeutenden Stellenwert des Zufussgehens und des Velofahrens als gesundheitsfördernde Formen der Fortbewegung.

Koordinationsstand

Festsetzung

Federführung

Bau- und Umweltdepartement,

Volkswirtschaftsdepartement

Beteiligt

Ämter des Kantons St.Gallen mit Bezug zum Raum,
Gemeinden, Regionen

(trad.) Le canton reconnaît et prend en compte, dans ses planifications, l'importance significative de la marche et du vélo comme formes de déplacement favorisant la santé.

Niveau cantonal

Plan directeur cantonal St. Gall



Massnahme S13

Siedlungsgebiet Siedlungsentwicklung nach innen

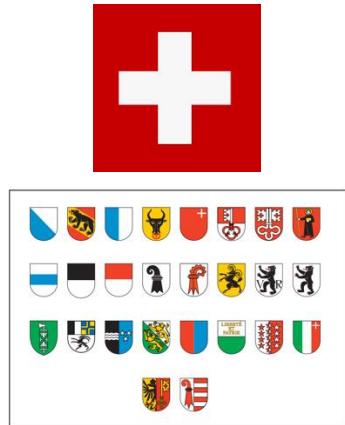
Siedlungsentwicklung nach innen mit Qualität

Die Anforderungen an die Qualität des gebauten Lebensraumes sind vielfältig. Verdichtung und Siedlungserneuerung dürfen nicht zulasten der Siedlungs- und Wohnqualität gehen. Vielmehr hat die Siedlungsentwicklung nach innen auch die Funktionen als Sozial-, Bewegungs- und Freiraum gebührend zu berücksichtigen und zu stärken. Den sich ändernden Rahmenbedingungen und

(trad.) [...], le développement vers l'intérieur doit tenir dûment compte des *fonctions sociales*, de *l'activité physique* et des espaces libres, et les renforcer.

Instruments en aménagement du territoire

Structure

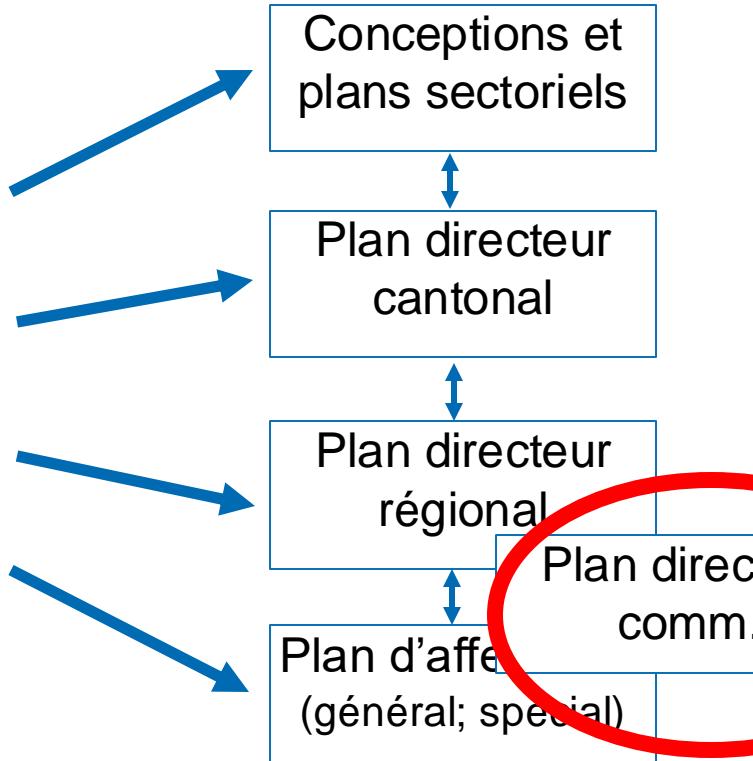


Région



EspaceSuisse

Etudes de base



Plan directeur
comm.

Plan d'affaires
(général; spécial)

Plan directeur
comm.

Plan directeur
régional

Plan directeur
cantonal

Conceptions et
plans sectoriels

Coordonination par la participation
et la consultation

Procédure d'approbation

Principe du contre-courant

Niveau communal

Potentiel au niveau communal

Deux instruments:

- plan directeur communal *ou autre instrument stratégique*
- plan d'affectation *général ou spécial*

Les communes sont parfois débordées par tous les thèmes qui doivent/peuvent être pris en compte dans la planification.

Aide: conseiller les communes par des impulsions prenant en compte l'intégralité des thèmes *paysage, santé, espaces publics, ...*

Plan directeur (stratégie) au niveau communal **Cycle de l'eau, végétalisation**

La Ville de Sion s'engage pour réaliser des aménagements urbains qui donnent la priorité à la végétation et au cycle de l'eau ([AcclimataSion](#))

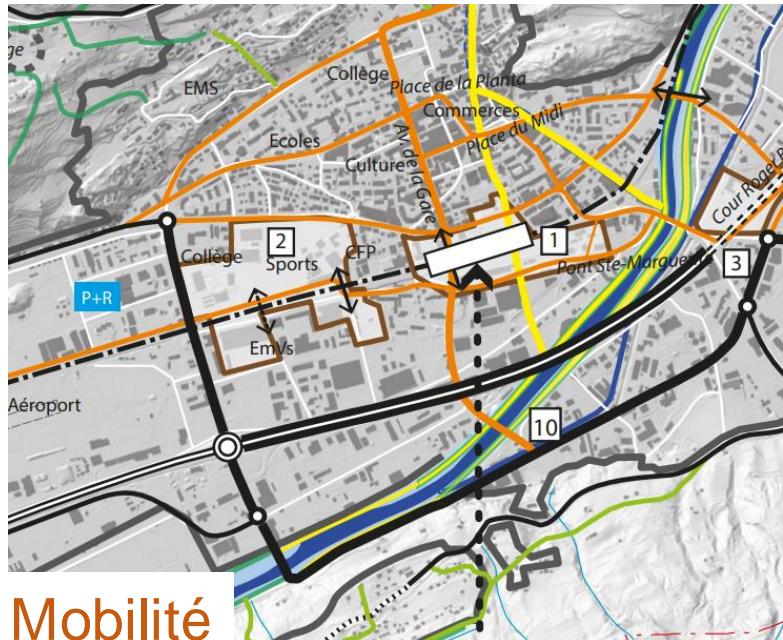
Par ex. adaptation du plan directeur communal

Suite à l'expérience réussie, élaboration d'un Guide des aménagements extérieurs; Ville de Sion



Plan directeur (stratégie) au niveau communal

Plan directeur communal de Sion



Mobilité

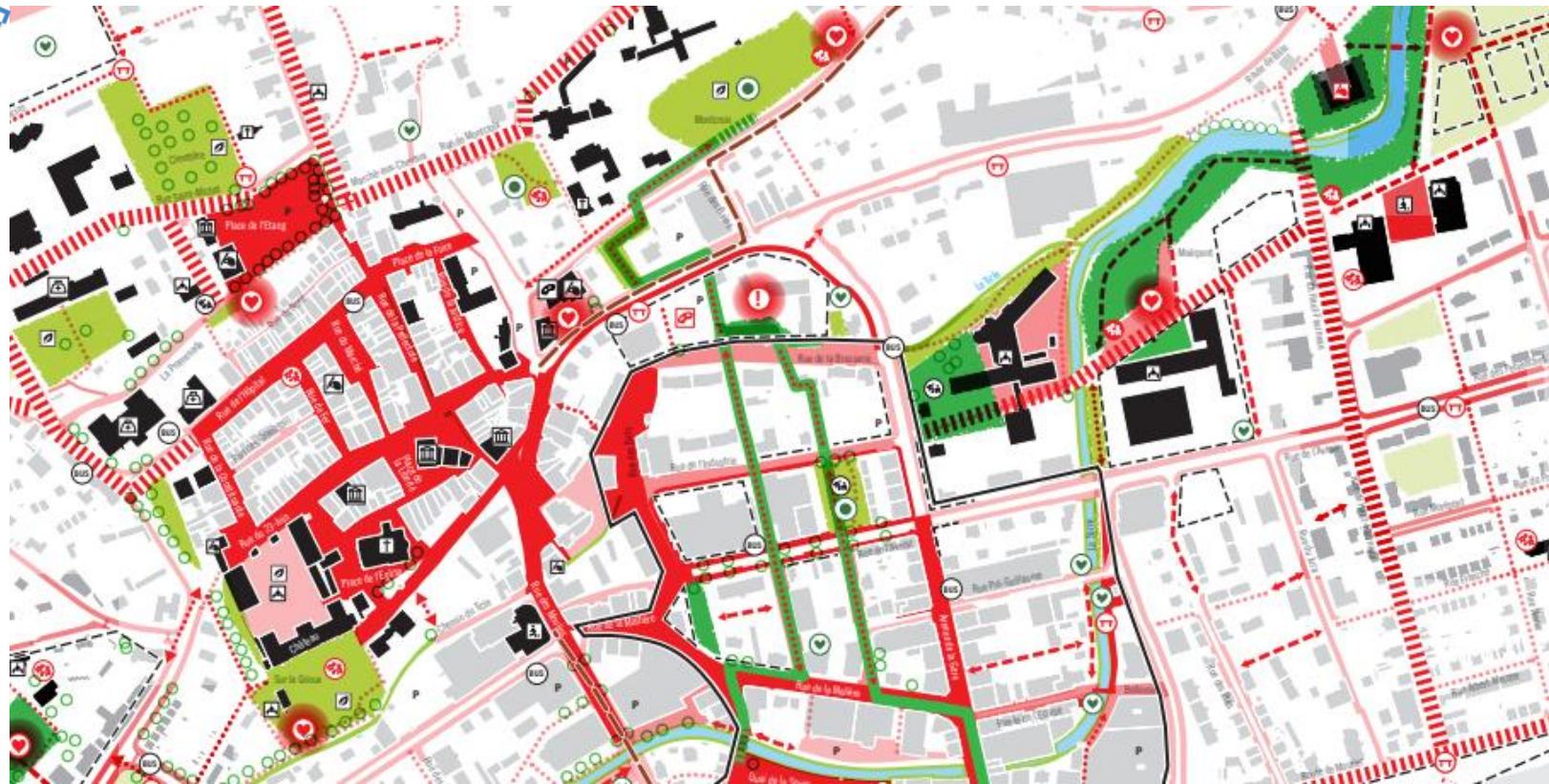


Paysage & Nature

« ... dans une optique de santé publique et de durabilité (lutte contre la sédentarité et augmentation de la qualité de l'air) »

Plan directeur (stratégie) au niveau communal

PDCoM des espaces publics et verts, Delémont



Plan directeur (stratégie) au niveau communal

Kommunales räumliches Leitbild, Fläsch (GR)



4.6 DORF- UND INNENENTWICKLUNG

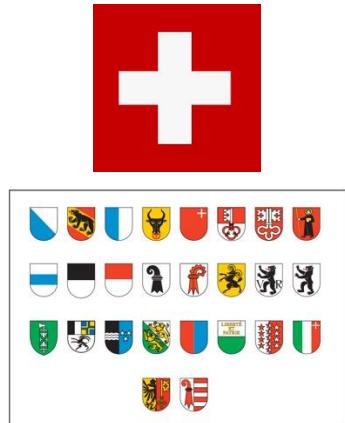
Das Dorf soll mit Begegnungsräumen für Jung und Alt aufgewertet werden.

Mit der Verlegung der Postautohaltestelle, des Volgs sowie der Aufhebung der Poststelle hat das Dorfzentrum an Bedeutung als Begegnungsort verloren. Der öffentliche Raum soll deshalb mit neuen Begegnungsorten (Sitzbänke, Brunnen, Spielgelegenheiten für Kinder) aufgewertet werden. Nicht nur Personen, die in ihrer Mobilität eingeschränkt sind, wie beispielsweise Eltern mit Kleinkindern, ältere Personen oder Behinderte, sondern auch Besucher und Besucherinnen schätzen einen zentralen ungezwungenen Begegnungsort.

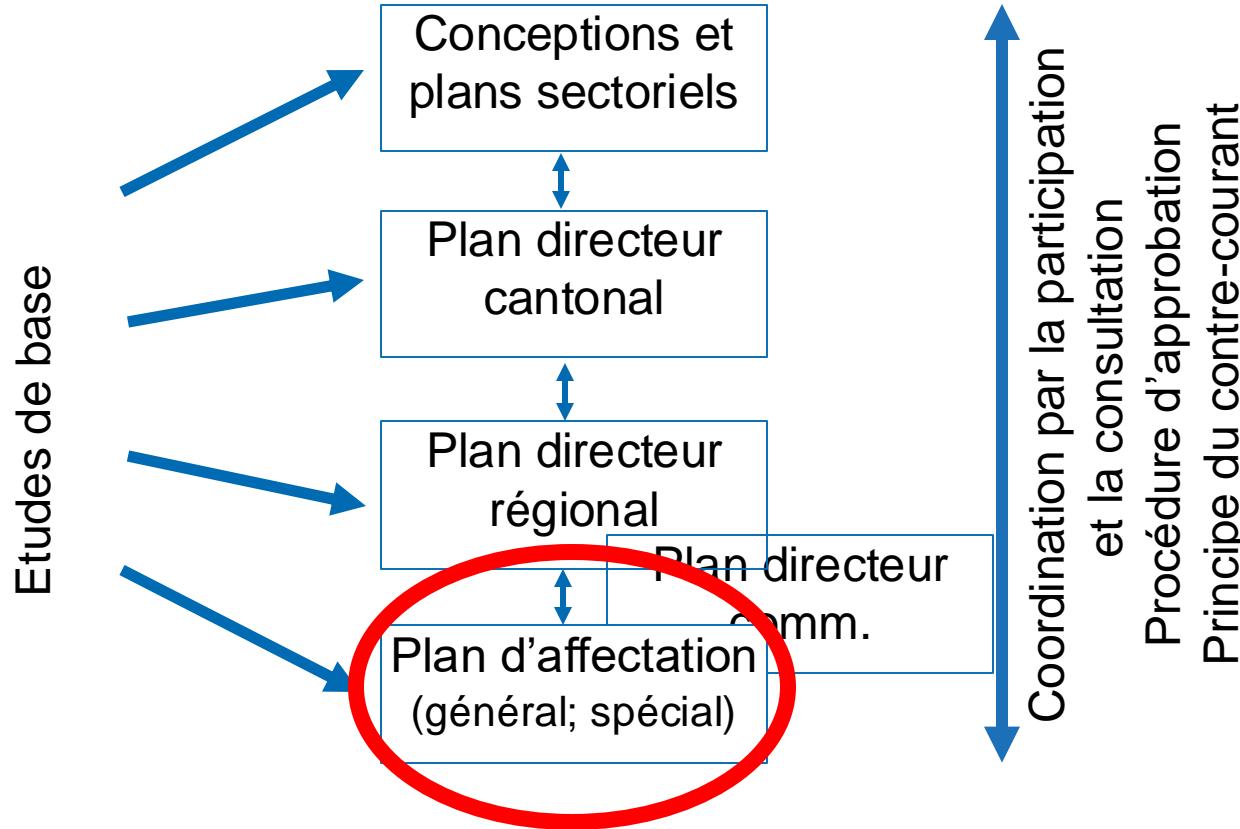


Instruments en aménagement du territoire

Structure



Région



Plan d'affectation général et règlement **Qualité des espaces extérieurs**

Bau- und Zonenreglement der Stadt Luzern

(trad.) Art. 33 Aménagements extérieurs



1 Dans les secteurs à ordre non contigu, 40% de la surface non constructible ne peuvent être construits **ni en sous-sol ni en surface**. Cette surface doit être **aménagée en jardin**. Il faut prévoir des surfaces de **grande valeur écologique** et des **arbres à haute tige** (arbres de grande et moyenne taille). Les surfaces doivent être aménagées de manière **perméable à l'eau**. [...]

Plan d'affectation général et règlement

Exiger des lieux de détente, de jeux, de jardin

Bau- und Zonenordnung, der Stadt Zürich



Art. 11 Begrünung; Spiel- und Ruheflächen; Gärten

¹ In allen Zonen ist der nicht als begehbarer Terrasse genutzte Bereich eines Flachdachs ökologisch wertvoll zu begrünen, auch dort, wo Solaranlagen installiert sind. Die Pflicht, ökologisch wertvoll zu begrünen, besteht, soweit dies technisch und betrieblich möglich sowie wirtschaftlich tragbar ist.²⁹

² Bei der Erstellung von Hauptgebäuden sind in Wohnzonen mindestens zwei Drittel, in den Quartiererhaltungszonen mindestens die Hälfte und in Zentrumszonen mindestens ein Drittel der nicht mit Gebäuden überstellten Parzellenfläche zu begrünen. Ein der Art der Überbauung entsprechender Teil ist als Spiel- oder Ruhefläche oder als Freizeit- oder Pflanzgarten herzurichten.

³ Die Herrichtung solcher Freizeit- oder Pflanzgärten, Spiel- oder Ruheflächen kann bei bestehenden Mehrfamilienhäusern verlangt werden, wenn dafür ein Bedürfnis vorhanden und die Verpflichtung technisch und wirtschaftlich zumutbar ist.

Plan d'affectation spécial Widmi Lenzburg AG

Planifier à partir des espaces verts

Stadt Lenzburg

Kanton Aargau

Gestaltungsplan "Widmi"

gemäss § 21 BauG

Dokumentation Freiraumkonzept Lenzburg Süd
Erläuternder Bestandteil zu SNV §1, Absatz 2



Erstrahmtes Projekt Studienauftrag Oktober 2003
planetage gmbh, Landschaftsarchitekten, Hardstrasse 219, 8005 Zürich
Beilage zum Gestaltungsplan 31. Mai 2006

Der Zweckartikel der Sondernutzungsvorschriften zum Gestaltungsplan "Widmi" (SNV §1, Abs. 2):

Dieses Konzept wird als erläuternder Bestandteil des Gestaltungsplanes hier separat dokumentiert. Vgl. auch Planungsbericht S.5.

Das Freiraumkonzept Lenzburg Süd setzt den Gestaltungsplan Widmi in einen übergeordneten Zusammenhang und klärt die Art und Weise der Verknüpfung der "Widmi" mit der Ringzone und dem Altstadtkern.



Un film d'EspaceSuisse : Envie de développement vers l'intérieur
Lenzburg, canton d'Argovie: Planifier à partir de l'espace vert

Planungsteam:
Kuhn Pfiffner GmbH, Dipl. Architekten ETH SIA, Golatenmattgasse 1A, 5000 Aarau
planetage gmbh, Landschaftsarchitekten, Hardstrasse 219, 8005 Zürich
stadt raum verkehr, Birchler+Wicki, Sihlquai 75, 8006 Zürich

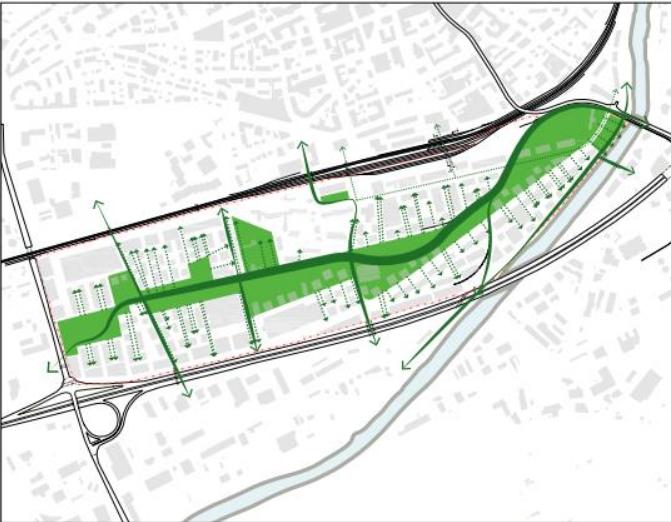
Juristische Mitwirkung:
Dr. Peter Gysi, Fürsprecher, Schärer Rechtsanwälte, Hintere Bahnhofstrasse 6, 5001 Aarau

PLANETAGE Landschaftsarchitekten

Plan d'affectation spécial Ronquoz 21, Sion

Structurer par le paysage

- un projet structuré par le paysage et les espaces publics chaîne de parcs, rues, places et jardins densément plantés, près de 5'500 arbres,
- un tiers de la surface du quartier dédié aux espaces libres et à la mise en valeur de l'eau.
- priorité donnée à la mobilité douce ainsi qu'aux transports publics.



B1.8 Le Cordon boisé relie les quartiers à la chaîne des parcs et suit en partie le tracé de l'ancienne voie industrielle

→ Cordon boisé



Documentation et nouveau narratif **Grünes GallusTal, société civile**

Plusieurs documents (en all.)
sur plusieurs thèmes.



Par ex. proposition de formulation d'articles de loi sur

- des liaisons écologiques
- l'espace-rue
- des espaces ouverts et perméables en zone bâtir

Compensation de la plus-value



§ 120 BPG/BS

1 Les taxes sur la plus-value sont appliquées aux avantages qui résultent de l'**augmentation des possibilités de construire** autorisée due à une modification du plan d'affectation ou de son règlement, à un plan d'affectation spécial ou à une autorisation.

2 Le **produit** de la taxe doit être **utilisé** dans la ville de Bâle **pour** :

- a) **la création ou la valorisation d'espaces verts publics et d'espaces libres pour améliorer la qualité du bâti;**
- b) **des mesures de protection du climat et d'adaptation au climat pour éviter et réduire les effets des îlots de chaleur ;**
- c) **la création et la valorisation d'espaces de détente naturels et publics ;**
- d) **la promotion de la biodiversité.**

Après la planification, vient
l'autorisation de construire

Dans le domaine du paysage, de la santé, de la qualité, de la biodiversité et de la protection du climat, il est primordial de pouvoir compter sur un conseil.

Une vue externe, non partisane peut soutenir le conseil communal, son administration et son urbaniste attitré.

Par exemple sous forme d'une => **commission qualité indépendante**

EspaceSuisse

Verband für Raumplanung

Association pour l'aménagement du territoire

Associazione per la pianificazione del territorio

Associazion per la planisazion dal territori



Merci de votre attention

Données de contact

Christa Perregaux, directrice adjointe EspaceSuisse

031 380 76 76

Sulgenrain 20, 3007 Berne

christa.perregaux@espacesuisse.ch

www.espacesuisse.ch

Le paysage met en mouvement

Documentation entre mille autres ...

- [Intégration de structures du milieu bâti favorisant l'activité physique et les rencontres dans les instruments d'aménagement du territoire – Guide pour les responsables des directions de la santé](#), 2023, Promotion Santé Suisse
- [Lignes directrices pour des espaces ouverts propices à l'activité physique](#), 2023, OFSPO, OFSP, ARE, OFEV
- [Biodiversité es qualité paysagère en zone bâtie; recommandations de dispositions de référence à l'intention des cantons et des communes](#), 2023, OFEV
- [Forum du développement territorial: Santé et territoire - Concilier aménagement et qualité de vie](#), 1/2022, ARE
- [Allez, on bouge! Chemins, escaliers, zones 30: comment l'architecture paysagiste et l'urbanisme peuvent favoriser la santé et le bien-être](#), 2021, Hochparterre
- [Quand la ville surchauffe – Bases pour un développement urbain adapté aux changements climatiques](#), 2018, OFEV et ARE