

Présentation Forum Le paysage fait bouger, 15 novembre 2023

Espaces ouverts de qualité pour promouvoir l'activité physique

Gudrun Hoppe, ingénieure diplômée en architecture paysagère BSLA

1 L'utilité universelle des espaces ouverts

2 Types d'espaces ouverts

3 Thématiques liées aux espaces ouverts selon la SIA 2066

3.1 Aspects sociaux et participation

3.2 Qualité des sites construits et du paysage

3.3 Qualités structurelles des espaces ouverts

3.4 Biodiversité

3.5 Qualité de l'habitat

3.6 Espaces ouverts disponibles et offres concernant leur exploitation

3.7 Mise en réseau des espaces ouverts et incitation à l'activité physique

4 L'espace ouvert dans le processus de planification

Objectifs à atteindre

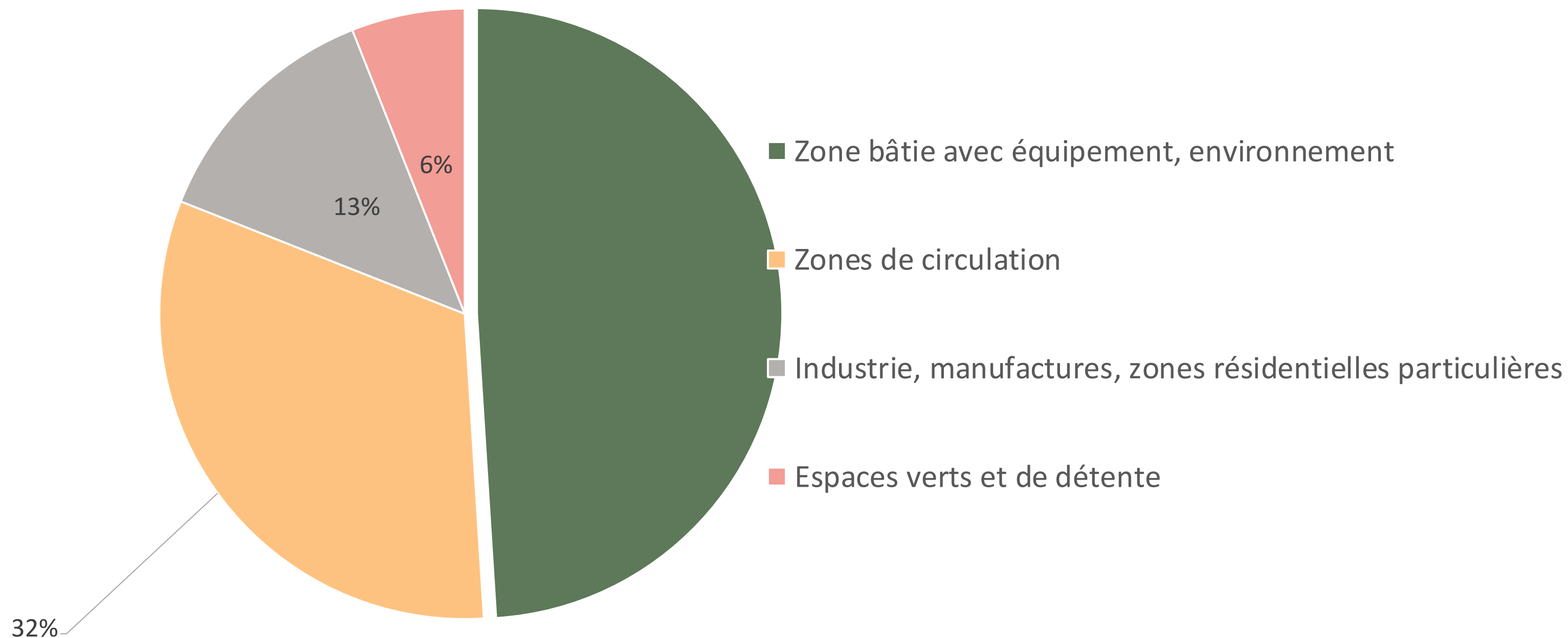
Planification et projection en fonction de la phase spécifique

5 Coexistence de surfaces à forte valeur écologique et utilisation pour les loisirs

Synergies et potentiels

1 L'utilité universelle des espaces ouverts

Répartition des surfaces



2 Types d'espaces ouverts

Espaces ouverts privés

Espaces ouverts privés et semi-publics

Propriétés de personnes/investisseurs
privé·es ou institutionnel·les

Espaces ouverts privés :
comme les jardins, cours, terrasses, etc.

Espaces ouverts semi-publics :
comme les zones urbanisées, les
alentours de zones industrielles et
artisanales



2 Types d'espaces ouverts

Espaces ouverts publics

Espaces ouverts publics

Domaine de compétence des pouvoirs publics



Espaces ouverts publics généraux
Places, rives d'un lac, etc.



Espaces ouverts publics assignés à un but
Aménagements sportifs, aires de jeux, etc.



Espaces ouverts institutionnels
Autour des écoles, hôpitaux, foyers d'hébergement, etc.



Rues et axes de circulation
servent en priorité d'autres usages



Places et espaces piétons



Espaces réservés aux eaux et espaces et verts paysagers

2

Types d'espaces ouverts

La rue est elle aussi un espace ouvert

Inclure l'espace de la rue



2 Types d'espaces ouverts

Vocations

- Lieu de jeux, de rencontres, de repos
- Contact avec la nature
- Espace de détente
- Essentiel à notre bien-être et à la qualité de vie
- Importance forte pour la cohésion sociale et l'identité de quartier
- En tant qu'espaces propices à la pratique de l'activité physique et à la détente quotidienne, ils contribuent fortement à la prévention sanitaire

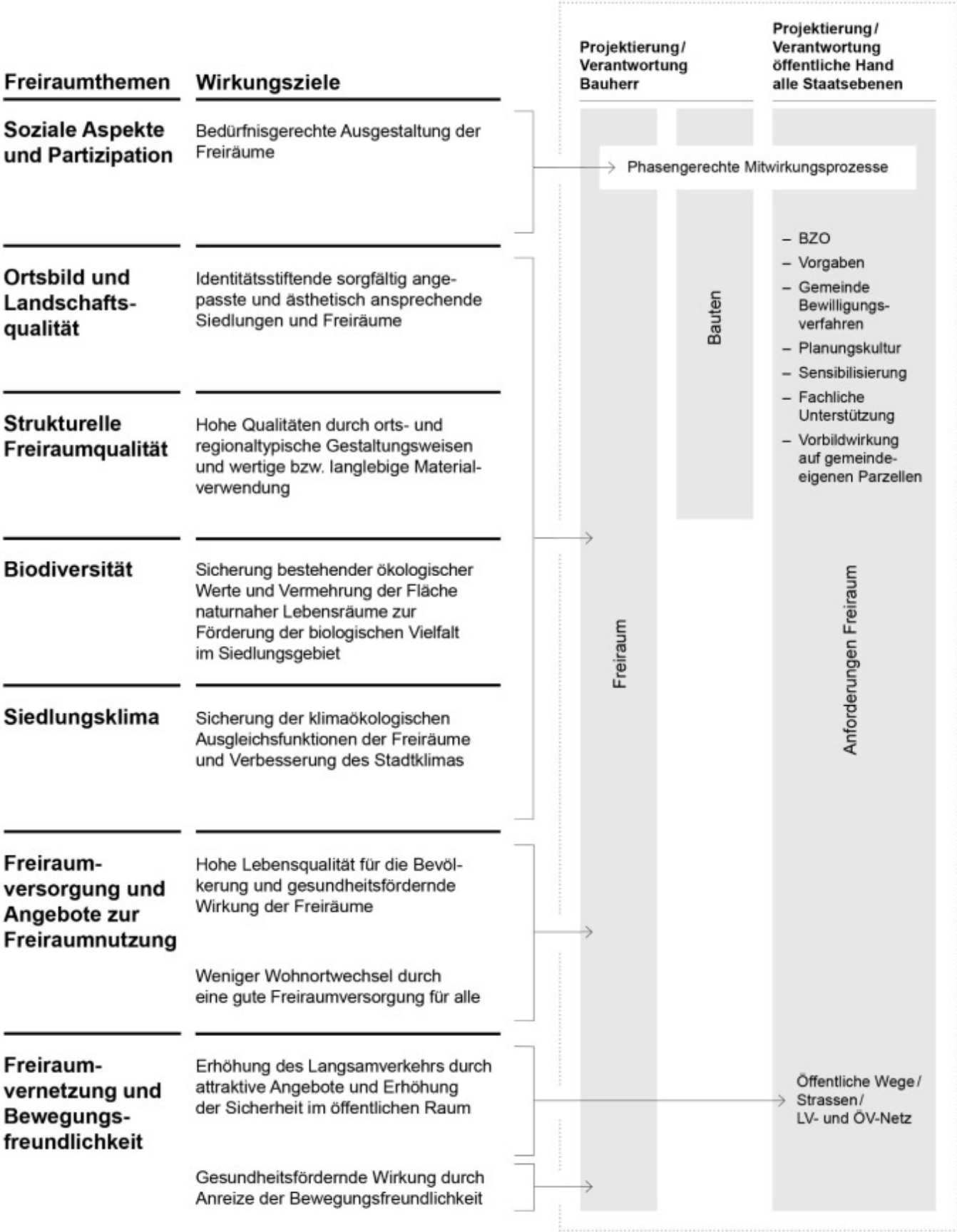


3 Thématiques relatives aux espaces ouverts selon la SIA 2066

Introduction

Fiche technique SIA 2066

- Doit entrer en vigueur en 2024
- Met l’accent sur les espaces ouverts en zone urbanisée
- Définit des exigences pour le développement durable des zones résidentielles en ce qui concerne les espaces ouverts publics et privés
- Sept thèmes s’avèrent pertinents pour l’évaluation des qualités d’un espace ouvert



3.1 Aspects sociaux et participation

Objectif :

Aménagement des espaces ouverts
selon les besoins



3.1 Aspects sociaux et participation

Aire de jeux Siriuswiese – tout le monde participe à la construction





3.2 Qualité des sites construits et du paysage

Objectif :

On crée des zones résidentielles et des espaces ouverts permettant l'émergence d'une identité locale, soigneusement exécutés et esthétiquement parlants

Places et rues



Parcs et aires de jeux



3.3 Qualité structurelle des espaces ouverts

Objectif :

De grandes qualités grâce
à des aménagements typiques du lieu et de la
région, utilisation responsable des matériaux

- Concept global permettant l'émergence d'une identité
- Lieux calmes_ Qualité acoustique
- Corps de bâtiment compact, peu d'étayage



3.4 Biodiversité

Objectif :

Sauvegarde des valeurs écologiques existantes et multiplication de la surface des lieux de vie proche de l'état naturel pour soutenir la diversité biologique dans les zones urbanisées

- Sauvegarde et protection des valeurs existantes
- Peuplement d'arbres à bonne capacité de vieillissement
- Enherbement à haute valeur écologique
- Entretien adapté

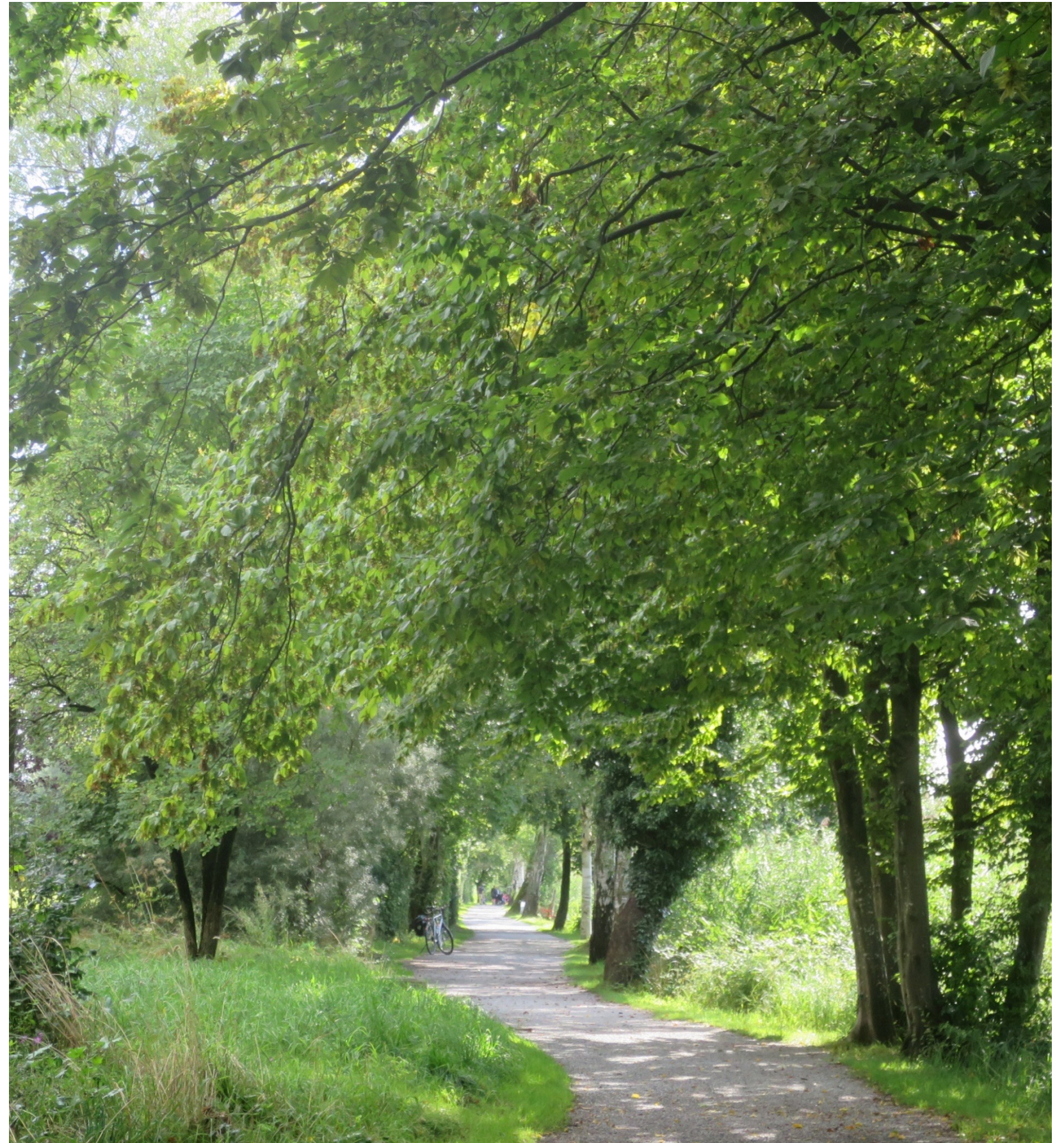


3.5 Qualité de l'habitat

Objectifs :

Préservation des fonctions de compensation écologiques et climatiques des espaces ouverts et amélioration de la qualité des villes

- Gestion des eaux de pluie
- Qualité de l'aération des zones urbanisées
- Bosquets suffisamment ombrageants
- Part importante d'eaux accessibles
- Imperméabilisation minimale



3.6 Espaces ouverts disponibles et offres concernant leur exploitation

Objectifs :

Qualité de vie élevée pour la population et répercussions positives des espaces ouverts sur la santé

- Bon degré de disponibilité d'espaces ouverts
- Différentes offres pour l'ensemble des utilisatrices et utilisateurs des espaces ouverts
- Espaces ouverts semi-privés en nombre suffisant



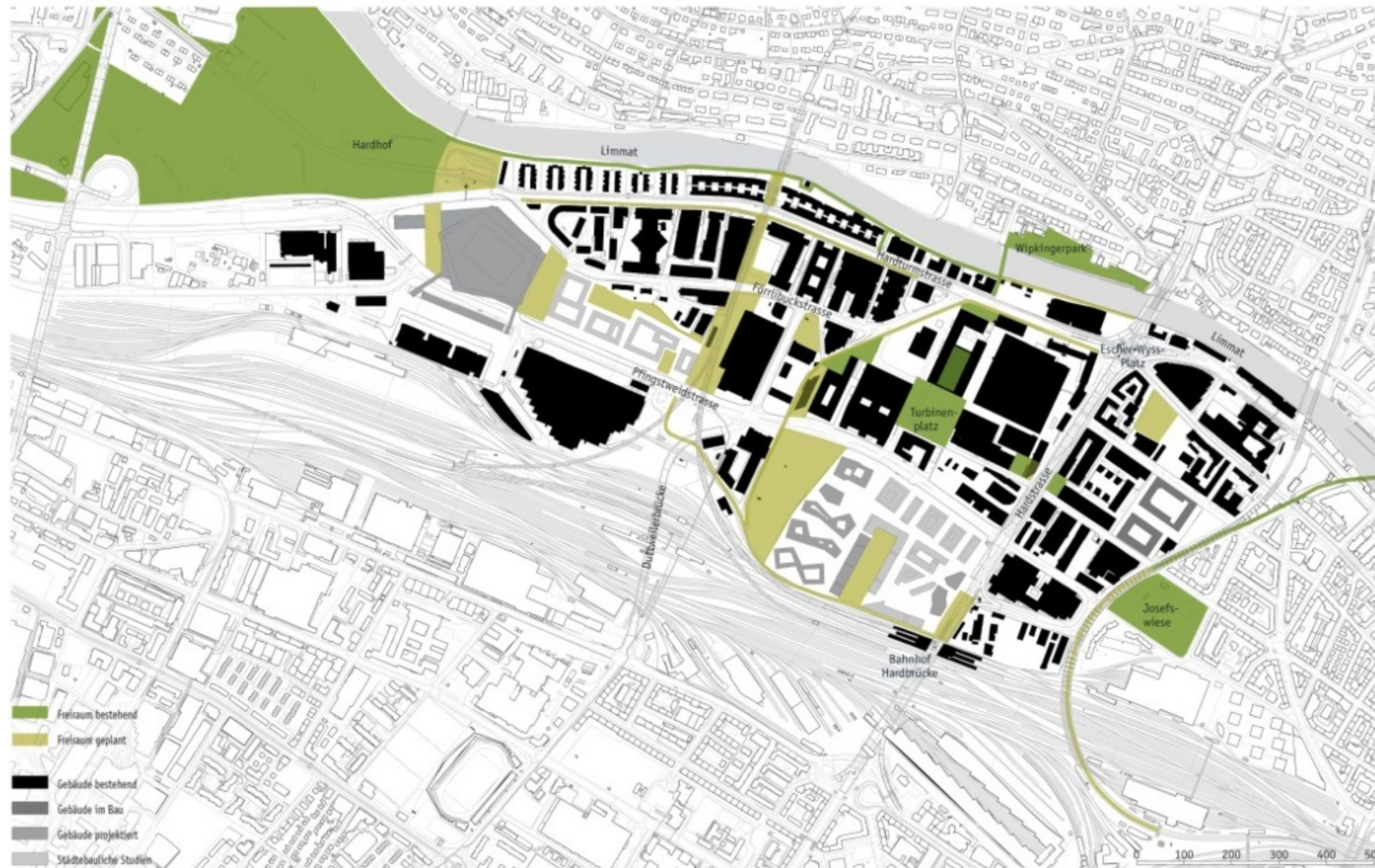
1. Prix pour Weidwest Inauguration en septembre 2015



3.6 Espaces ouverts disponibles et offres concernant leur exploitation

Entwicklungsgebiet Zürich-West – Freiräume

Stadt Zürich - Mai 2006



Le parc, d'une superficie de 12 000 m², doit laisser une sensation de détente après la visite...
(extrait du programme du concours)

Thématiques

- a. Accessibilité du parc / abords du parc
- b. Projet de territoire
- c. Aspects relatifs à la sécurité
- d. Propositions d'activité physique (sport, jeux) pour différents groupes d'utilisateurs
- e. Propositions d'activités calmes (communication, contemplation) pour différents groupes d'utilisateurs
- f. Autre infrastructure

Nouveaux aménagements publics

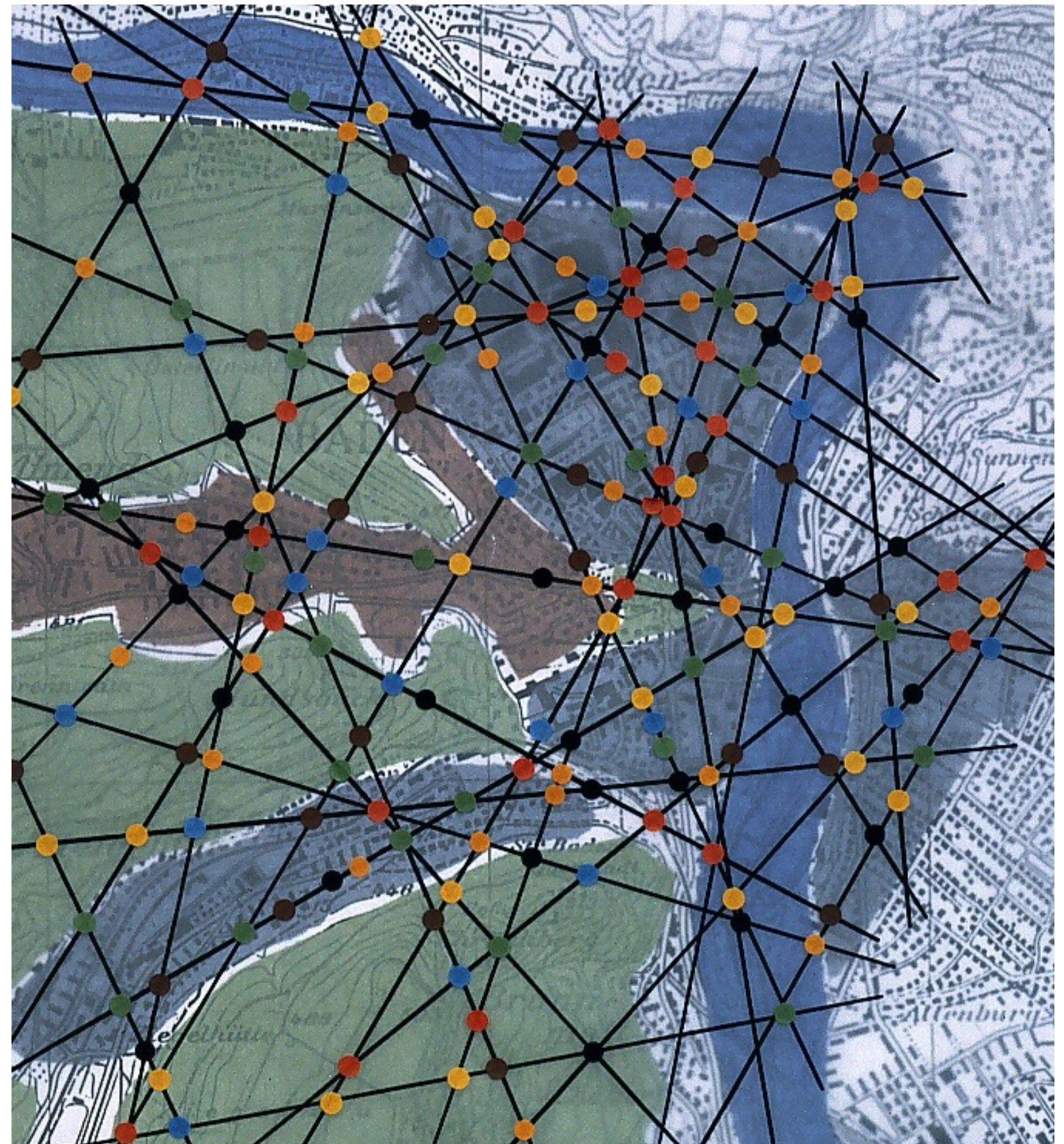
La possibilité d'une utilisation quotidienne était l'un des critères d'évaluation du concours
Pfingstwaidpark Zürich

3.7 Mise en réseau des espaces ouverts et incitation à l'activité physique

Objectifs :

Augmentation de la mobilité douce grâce à une offre attractive et amélioration de la sécurité dans l'espace public Incitation à l'aménagement des lieux propices à l'activité physique afin de générer des effets favorables à la santé

Espaces ouverts aménagés de manière à favoriser l'activité physique



4 L'espace ouvert dans le processus de planification

Quels objectifs faut-il atteindre ?

Objectifs à atteindre pour des espaces ouverts durables selon les phases définies par la SIA

La planification, la conception du projet et la réalisation de bâtiments et de structures se déroulent par phases successives.

Les conditions préalables à remplir pour créer des espaces ouverts de grande qualité doivent être **plus ou moins approfondies selon la phase.**

Figur 2 Zielerreichung für nachhaltige Freiräume nach SIA Phasen in Ergänzung zur Ordnung SIA 105

Phase nach SIA	To do für qualitativ hochwertige Freiräume	Ziele Freiraum/Umgebung erreicht
1 Strategische Planung		
11 Bedürfnisformulierung, Lösungsstrategien	Mitwirkungsprozesse; Interessen und Bedürfnisabklärung Planungsteam vollständig; mit LA für Projektierung Aussenraum	<ul style="list-style-type: none">– Bedürfnisse und Rahmenbedingungen sind erkannt, Lösungsstrategie festgelegt– Art der Mitwirkung ist bestimmt
2 Vorstudien		
21 Definition des Bauvorhabens, Machbarkeitsstudie	Inventare, Fachgutachten; Interaktion mit Behörden; Bestandesaufnahmen	<ul style="list-style-type: none">– Landschaftsarchitektur als Fachplanung einbezogen– Qualitätskriterien für den Freiraum sind umfassend einbezogen– Ist Zustand ist hinreichend erfasst
22 Auswahlverfahren	Detaillierte Bestellung der Freiraumansprüche in den Wettbewerbsverfahren sind formuliert	<ul style="list-style-type: none">– Grobanalyse ist abgeschlossen, Voraussetzungen für die Projektierung der Freiraumthemen sind formuliert– Notwendige Schutzmassnahmen sind erkannt– Die wesentlichen städtebaulichen, gestalterischen, funktionalen und ökologischen Zusammenhänge sind geklärt– Anbindung an die Umgebung ist gesichert
3 Projektierung		
31 Vorprojekt	Umgebungsgestaltungsplan; Vor- und Bauprojekt Umgebung unter Berücksichtigung der Qualitätskriterien	<ul style="list-style-type: none">– Ziele, Bedürfnisse und Kriterien sind in einem gestalterischen Entwurf umgesetzt, der alle Qualitätsziele einbezieht– Freiraumnutzungsaspekte sind gemäss Kriterien abgestimmt und bereinigt.– Die Bewilligungsbehörde wurde einbezogen
32 Bauprojekt		
33 Bewilligungsverfahren/ Auflageprojekt	Baubewilligungsunterlagen mit Umgebungsplänen	<ul style="list-style-type: none">– Baubewilligung für das Freiraumprojekt wird erteilt– Freiraumkriterien wurden umfassend geprüft– Allfällige ergänzende Auflagen sind erfüllt
4 Ausschreibung		
41 Ausschreibung, Offertenvergleich, Vergabe	Nachhaltige und Ökologische Ausschreibung und Vergabe	<ul style="list-style-type: none">– Die Ausschreibung Umgebung wird nach nachhaltigen und ökologischen Kriterien erstellt und an Unternehmer mit entsprechenden Leistungsausweisen vergeben (entsprechende Nachweise der Erfahrungen und Qualifikationen sind zu erbringen und fliessen in Vergabeverfahren ein)
5 Realisierung		
51 Ausführungsprojekt	Detailliertes Ausführungsprojekt; Umgebung unter Einbezug der Qualitätskriterien	<ul style="list-style-type: none">– Die Projektziele und Massnahmen in Bezug auf Freiraum und Umgebung des bewilligten Projektes sind in einen ausführungsfähigen Stand überführt
52 Ausführung		
53 Inbetriebnahme, Abschluss	Fachkompetente Bauleitung; Umgebung, Fachwissen ökologische Umsetzung ist vorhanden	<ul style="list-style-type: none">– Biologisch und ökologisch sinnvolle und kostenadäquate Bauprozesse sind umgesetzt– Schutzmassnahmen während der Bauphase sind festgelegt und werden umgesetzt– Die angestrebten Freiraumqualitäten werden hochwertig umgesetzt– Die Umsetzung der Massnahmen wird eng durch ausgewiesene Fachleute begleitet
6 Bewirtschaftung		
61 Betrieb	Zielplan für Pflege- und Unterhalt Umgebung ist erstellt	<ul style="list-style-type: none">– Massnahmen zu zweckmässiger Pflege und Unterhalt sind bestimmt und in einem Zielplan festgehalten
62 Überwachung Überprüfung/ Wartung	Geeignete langjährige Pflege und fachlich geschultes Unterhaltspersonal sind gewährleistet	<ul style="list-style-type: none">– Die angestrebte Freiraumnutzung ist sichergestellt– Sinnvolle Organisationsstrukturen für die langjährige Pflege und fachtechnisches Wissen sind festgelegt– Langfristige Entwicklung der Funktionsfähigkeit ökologisch hochwertiger Lebensräume sind sichergestellt
63 Instandhaltung		<ul style="list-style-type: none">– Eine Erfolgskontrolle ist vorgesehen

5

Synergies et potentiels

Coexistence de surfaces à forte valeur écologique et utilisation pour les loisirs

Dans les zones résidentielles, les éléments à forte valeur écologique sont notamment :

- les arbres et les bosquets à indice de biodiversité élevé, notamment des peuplements anciens
- les haies sauvages autochtones
- les prairies maigres
- les prairies à fromental abritant une riche diversité d'espèces
- les cours d'eau à l'état proche du naturel
- les surfaces rudérales
- les zones composées d'une diversité de structure, p. ex. les jardins familiaux

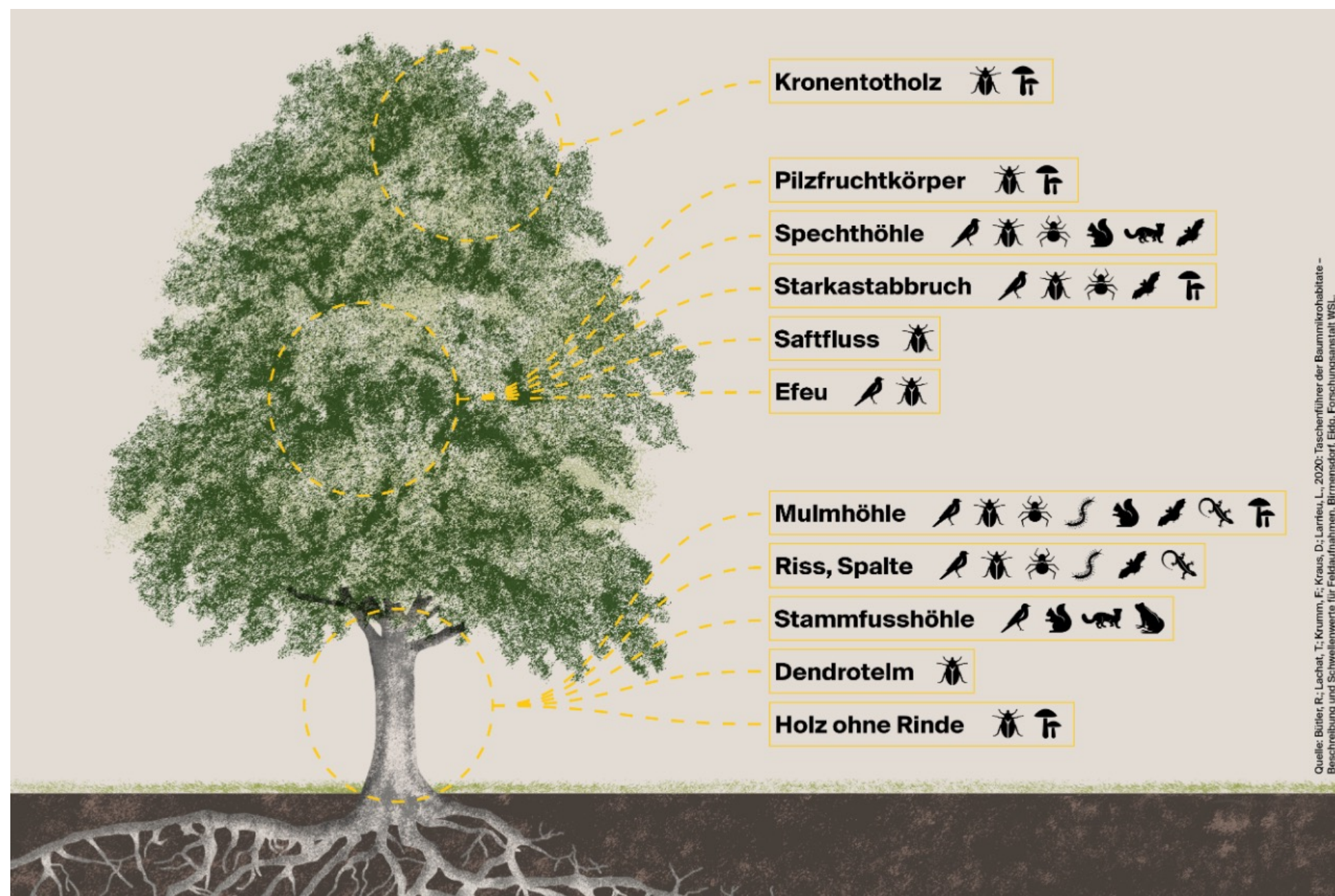
5

Synergies et potentiels

Coexistence de surfaces à forte valeur écologique et utilisation pour les loisirs

Les services rendus par les arbres :

Alimentation de base et habitat



5

Synergies et potentiels

Coexistence de surfaces à forte valeur écologique et utilisation pour les loisirs

Les services rendus aux humains par les éléments à forte valeur écologique :

Espace de nature / santé humaine



Ouïe / Acoustique et bruit

Les sons d'animaux modifient la perception du bruit (surtout ceux des oiseaux et des locustes)



Vue / Esthétique

Amélioration de la qualité de l'habitat



Odorat / Parfums / Protection de l'air

Bordures herbacées, prairies fleuries, églantiers...



Goût

Haies donnant des fruits sauvages locaux, bordures de végétaux comestibles, plantes en plates-bandes...



Toucher

Renforcement des capacités motrices → surfaces poreuses, diversité des structures

5

Synergies et potentiels

Coexistence de surfaces à forte valeur écologique et utilisation pour les loisirs

Effet de la désimperméabilisation, de l'enherbement et de l'utilisation multifonctionnelle

**Rencontre, activité physique et détente
dans la nature, au cœur de la ville
pour tous les groupes de population
comme élément à part entière de la qualité
de vie**



5

Synergies et potentiels

Coexistence de surfaces à forte valeur écologique et utilisation pour les loisirs

Effet de la désimperméabilisation, de l'enherbement et de l'utilisation multifonctionnelle

Rencontre, activité physique et détente
dans la nature, au cœur de la ville
pour tous les groupes de population
comme élément à part entière de la qualité
de vie

Merci de votre attention !



Informations sur l'oratrice

- Gudrun Hoppe, ingénieure diplômée en architecture paysagère au BSLA
- Copropriétaire et gérante de Quadra GmbH,
Lebensräume für Mensch und Natur
www.quadragmbh.ch
hoppe@quadragmbh.ch
043 366 83 90
- Formation d'architecte paysagiste en Allemagne
- Principaux axes de travail :
Planification et aménagement d'espaces ouverts et de paysages
Projets et réalisation
Projets de revalorisation de cours d'eau

